



## MERCADO INMOBILIARIO Y SOSTENIBILIDAD

Curso 2023-2024

Francisco Javier Martínez Iranzo

### Introducción:

Se trata de analizar mediante conceptos sencillos las distintas circunstancias y legislación que afecta al mercado inmobiliario en general y del uso residencial en particular, en el ámbito de la oferta y la demanda, estudiando los distintos hechos, actos o negocios, como son los arrendamientos, compra venta, derechos reales y sus efectos y aplicación práctica en el día a día de la ciudadanía. Para ello se estudiarán materias como el mercado, las valoraciones inmobiliarias, la formación de valor, la defensa y derechos de los consumidores y usuarios, los distintos contratos inmobiliarios, arrendamientos, ley de vivienda, tributación y fiscalidad inmobiliaria, valor de referencia , entre otros factores que inciden en el día a día del funcionamiento y vida de los ciudadanos y su evolución con el objetivo de alcanzar la sostenibilidad en este ámbito

### Programa:

#### PROGRAMA:

- 1.- AGENTES INTERVINIENTES EN EL PROCESO INMOBILIARIO.
- 2.- MERCADO INMOBILIARIO.
- 3.- EL MÁRKETING Y SU APLICACIÓN AL SECTOR INMOBILIARIO.
- 4.- NORMATIVA DE CONSUMO EN LA MEDIACIÓN INMOBILIARIA
- 5.- EL PRODUCTO: TEORIAS DEL VALOR. MÉTODOS DE VALORACIÓN
- 6.- ESTUDIOS DE MERCADO: EJEMPLO DE APLICACIÓN Y PROPUESTAS SOSTENIBLES.
- 7.- DISTINTOS CONTRATOS INMOBILIARIOS: ARRENDAMIENTO, LEY DE LA VIVIENDA, COMPRAVENTA 8.- INTRODUCCIÓN A LA TRIBUTACIÓN Y FISCALIDAD INMOBILIARIA: EL VALOR DE REFERENCIA